Ouverture
1er trimestre 2019

Bienvenue dans votre future résidence services seniors *au cœur de Bourges*

Adossée au quartier historique de la Cathédrale, entre la ruelle de Nevers et le boulevard Béthune Charost, la résidence profite d'une ambiance agréable tout en restant connectée à la vie urbaine. Tous les commerces sont accessibles à pied, au même titre que la Mairie, les administrations ou les services du quotidien. Enfin, au cœur de la résidence, un jardin paysager et une cour à l'anglaise protégée, créent la liaison entre les appartements et les espaces communs de la salle d'animation.

Libre d'avoir un appartement qui répond à vos besoins

Du studio au trois pièces, la résidence propose 82 appartements en location. Ils sont conçus pour favoriser l'autonomie : une cuisine équipée, une douche à l'italienne avec barre de maintien, des volets roulants électriques, des placards aménagés et un visiophone. Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de recréer un intérieur à votre image. Certains appartements sont proposés avec un balcon. Côté rue ou côté jardin, à vous de choisir l'environnement qui vous convient !
Et pour plus de confort, ils sont dotés d'un système de domotique et de communication performant.

Libre de vivre dans un lieu convivial

Aux Jardins d'Arcadie de Bourges, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant, un salon privatif, un espace détente avec bibliothèque ainsi qu'un espace TV – médiathèque.

Les accès *à la résidence*

Autoroute A71

Gare SNCF de Bourges

Lignes de bus à 300 m :

- Strasbourg : n°4, 12 et 15
- Malus : n°2

Libre de refuser les déconvenues et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise.
Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la Résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la Résidence, certaines activités, le service de coordination et la conciergerie.
Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les consommations et abonnements électriques et téléphoniques et les services « à la carte ».

- **SERVICE DE CONCIERGERIE**
- **SERVICE DE COORDINATION**
- **ACCÈS CONTRÔLÉS EN PERMANENCE**
- **PRÉSENCE 24H/24**
- **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
- **TÉLÉASSISTANCE**
- **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

- **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
- **SERVICES À LA PERSONNE**
- **ESPACE BEAUTÉ**
- **BLANCHISSERIE**
- **LOCATION DE PLACES DE PARKING**
- **SORTIES, ACTIVITÉS PAYANTES** (CULTURELLES, SPORTIVES)

Mentions légales : RCS PARIS 321 139 305 - Visuels : Serge Verglas - Fred Leveugle - Visuels non contractuels - 0118

12, rue Béthune-Charost - 18000 Bourges
contact@jardins-arcadie.fr
0 800 00 16 17 Service & appel gratuits

LES JARDINS D'ARCADIE
Libre d'être ici.