

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre à Brive,

« la gaillarde, la courageuse, la fortifiée »

Vieille ville qui mêle grandeur des monuments historiques et charme des petits quartiers authentiques, Brive est particulièrement attachée à son art de vivre : patrimoine architectural riche et varié, terroir exceptionnel, tissu artisanal au savoir-faire incomparable. Située avenue Alsace-Lorraine, au cœur même de la cité, la résidence vous offre un cadre de vie calme et sécurisé à seulement quelques minutes à pied du centre historique. Rien de plus pratique, tout est à proximité : les commerces (banques, pharmacie, presse...), les services (bureau de Poste, laboratoire médical...) et les transports : la ligne de bus gratuite LIBEO dessert la résidence toutes les 20 minutes et la gare TER se situe à moins d'un kilomètre.



Les Jardins d'Arcadie, c'est plus qu'un appartement. C'est un lieu de vie accueillant, conçu pour favoriser les rencontres et le partage. Passez un moment à la bibliothèque, reposez-vous devant la télévision ou partagez des instants de détente au salon. Régalez-vous au restaurant ou profitez du soleil dans le jardin intérieur de la résidence. La conciergerie située à l'accueil s'assure du bien-être des résidents et offre des services personnalisés. Vous êtes libre de déléguer et d'apprécier une vie sur mesure, et ça, chaque jour.



Du studio au deux pièces, la résidence propose en location des appartements adaptés à vos besoins. Ici, tout est mis en œuvre pour favoriser votre autonomie. Vous disposez de tout l'équipement nécessaire à votre bien-être : kitchenette équipée, placards aménagés, ou encore salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien. Si vous appréciez prendre l'air, optez pour un appartement avec un balcon ou une terrasse. Meublé par nos soins ou avec votre mobilier, aménagez votre logement à votre guise. L'essentiel, c'est de s'y sentir bien.



Les accès à la résidence

-  Aéroport de Brive Vallée de la Dordogne
-  Autoroutes A20 et A89
-  Gare de Brive-la-Gaillarde à 950 m
-  Bus à 50 m
-  Selves : C

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

Les Jardins d'Arcadie de Brive-la-Gaillarde sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

18, avenue Alsace Lorraine
19100 Brive-la-Gaillarde
Tel : 05 55 17 65 90
brive@jardins-arcadie.fr



LES JARDINS D'ARCADIE
Libre d'être ici.