

**CANNES**  
Les Jardins d'Arcadie  
Villa Véra

indépendance  
vie sociale  
partage

sérénité  
sécurité



convivialité  
bien-vivre



**VENEZ DÉCOUVRIR  
VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE**

LOCATION D'APPARTEMENTS ADAPTÉS À LA VIE DES SENIORS



Les Jardins d'Arcadie  
1, Avenue de Saissy  
06400 Cannes

0 800 001 223

Service & appel  
gratuits

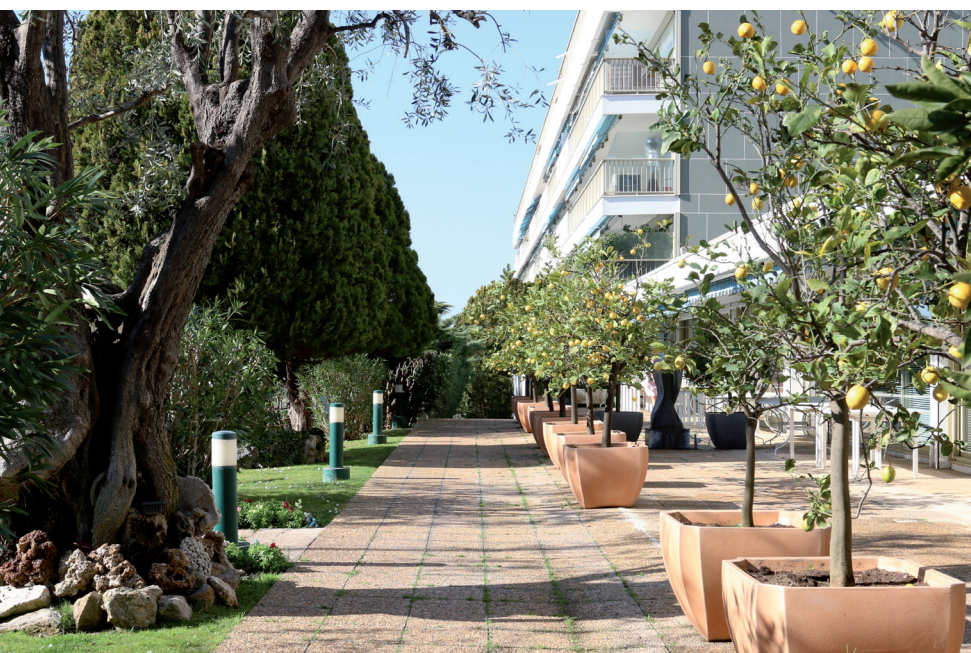


LES JARDINS  
d'ARCADIE

# CONVIVIALITÉ, INDÉPENDANCE, SÉCURITÉ...

**Les Jardins d'Arcadie** sont des Résidences services seniors sans pareil, des lieux de vie agréables et animés où il fait bon vivre.

Choisir de louer un appartement aux Jardins d'Arcadie de Cannes, c'est bien sûr la certitude de trouver un cadre sécurisé, adapté, et surtout une qualité de vie incomparable ! Et pour encore plus de confort, les résidents peuvent profiter librement de services à la carte selon leurs besoins et leurs envies.



“

J'ai conservé toute mon autonomie  
et gagné en sérénité.

”

**HENRI, 79 ANS**  
RÉSIDENT AUX JARDINS D'ARCADIE

## UN HAVRE DE PAIX DANS LE QUARTIER DE “LA BASSE CALIFORNIE”

Située sur les hauteurs de Cannes, la Résidence Les Jardins d'Arcadie Villa Véra propose un **panorama exceptionnel** sur la baie et les îles de Lérins. Avec son cadre fleuri, sa piscine, sa terrasse ombragée et son jardin paysager, la résidence est un véritable **havre de paix** qui offre à ses résidents tout le confort et le calme nécessaire pour une retraite en toute sérénité. Vous apprécierez de pouvoir rejoindre en quelques minutes la Croisette, les plages et le centre-ville de Cannes, **notamment la rue d'Antibes. Vous y accédez à pied** ou en empruntant le bus n°7.

Récemment acquise par « Les Jardins d'Arcadie », la Résidence est **rénovée afin de** répondre aux exigences et standards de qualité du Groupe.



## UN LIEU SÉCURISÉ, CONVIVIAL ET PLEIN DE VIE

Ne pensez surtout pas que vous allez perdre votre indépendance. En vous installant aux Jardins d'Arcadie, vous allez au contraire **gagner en liberté et en sérénité**.

Vous louez votre appartement, donc vous gardez un chez vous bien à vous. Vous êtes **libérés des contraintes du quotidien** devenues pesantes avec le temps et des craintes liées à la solitude et aux risques d'incidents. Vous conservez vos habitudes tout en bénéficiant d'une vie plus sereine, et vous pouvez même garder votre animal domestique à vos côtés si vous en avez un !

## UN PERSONNEL DÉVOUÉ, UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

L'équipe qualifiée et compétente, connaît chacun des résidents personnellement et travaille chaque jour à votre bien-être et votre sécurité : du responsable d'établissement à l'hôtesse d'accueil en passant par la coordinatrice, le personnel de restauration ou les intervenants à domicile. C'est rassurant de pouvoir compter sur un personnel attentif !

Une présence sera prochainement\* assurée **24h/24, tous les jours de l'année**, et les systèmes d'appels d'urgence vous permettront d'être en liaison permanente avec le personnel en cas de besoin.

\*disponible fin 2018



## UN APPARTEMENT AGRÉABLE ET PARFAITEMENT ADAPTÉ

Du studio au T3, tous les appartements sont rénovés avec le plus grand soin. **Fonctionnels, spacieux et climatisés**, ils bénéficient d'un accès sur l'extérieur (balcon ou terrasse) offrant une vue dégagée.

Et bien qu'ils soient proposés meublés, vous êtes totalement libres d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image.

Les appartements seront prochainement\* dotés d'un **système de domotique et de communication performant**. Cette solution numérique vous permettra d'accéder simplement à une plateforme de services, depuis une tablette. Ce service a été développé pour faciliter et sécuriser votre quotidien (gestion des volets roulants électriques, de l'éclairage, appel en visiophonie, consultation des services de la Résidence...)

\*disponible fin 2018

## I UN BUDGET MAÎTRISÉ

Bon à savoir ! Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque votre redevance mensuelle, sans surprise, comprend non seulement votre **loyer**, mais aussi les **charges locatives** et les **charges de services** spécifiques à la Résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence de personnel, l'accès aux différents équipements de la Résidence, le service de coordination et la conciergerie.

Les activités non payantes sont également incluses dans votre redevance.

Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les consommations électriques et téléphoniques et les services « à la carte ».

## DES SERVICES À LA CARTE POUR UN QUOTIDIEN PLUS SEREIN

La Résidence vous propose des **services à la carte** payants (selon votre consommation). Vous pouvez y recourir en toute liberté ponctuellement ou régulièrement selon vos envies et vos besoins du moment. Ils sont là pour faciliter votre quotidien, et vous **rendre la vie plus agréable**.

Imaginez... La corvée de repassage ou l'entretien de votre appartement vous pèse ? Faites appel à nous ! Vous n'avez pas envie de faire la cuisine aujourd'hui ? Allez au restaurant et faites-vous servir un bon petit plat traditionnel concocté sur place par notre chef ! Vous avez envie de prendre soin de vous ? Prenez rendez-vous avec un coiffeur ou une esthéticienne à l'espace beauté !

... Tous ces services sont disponibles dans votre Résidence de Cannes :



RESTAURATION



BLANCHISSERIE



AIDE MÉNAGÈRE



SORTIES ET SPECTACLES



ESPACE BEAUTÉ



LOCATION DE PARKING



## I UNE VIE SOCIALE RICHE ET ANIMÉE

Tout est mis en œuvre pour faire des Jardins d'Arcadie de Cannes un **lieu de convivialité, chaleureux et accueillant**.

Nous veillons à ce que vous preniez plaisir à vous divertir, à ce que vous restiez actifs. D'activités physiques en activités intellectuelles ou sociales, la Résidence propose un **programme varié et complet** auquel vous êtes libre de participer (ou non). Gymnastique douce, jeux de mémoire, scrabble, sorties culturelles, conférences...

Il se passe toujours quelque chose ! Et même si vous ne souhaitez pas vous joindre aux activités, vous pouvez profiter à tout instant des **espaces de vie commune**, propices aux échanges : le restaurant, le salon, la bibliothèque, la piscine et les nombreux espaces extérieurs.

# VENEZ NOUS RENDRE VISITE !

Ce qui compte avant tout, c'est votre ressenti, votre impression. Rien ne remplace une rencontre... Les visites sont l'occasion de se faire une idée par soi-même, de découvrir un lieu, une ambiance qu'on ne soupçonnait pas, et pourquoi pas de se laisser séduire. Alors n'hésitez pas, nos portes vous sont grandes ouvertes !



POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS,  
APPELEZ-LE :

0 800 001 223

Service & appel  
gratuits

## ACCÈS/DESERTE :



Arrêt Villa Vera : ligne 7  
Arrêt Av. Vallauris : ligne 9



Gare SNCF de Cannes : 1,2 km



Autoroute : A8



Aéroport Nice-Côte d'Azur

## LE COURT SÉJOUR, UN AVANT GOÛT DE VOTRE NOUVELLE VIE

Saviez-vous que la Résidence propose également des courts séjours ?

Pour un besoin ponctuel, pour des vacances, un peu de repos ou tout simplement avant de franchir le pas de l'installation, vous pouvez venir tester la Résidence pour quelques jours seulement, quelques semaines ou même quelques mois. Vous bénéficiez des mêmes avantages que si vous étiez résident (appartement prêt à vivre, services, activités, etc). Vous n'avez qu'à poser votre valise et vous laisser porter.

[www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)



Les Jardins d'Arcadie  
1, Avenue de Saissy  
06400 Cannes  
Email : [cannes@jardins-arcadie.fr](mailto:cannes@jardins-arcadie.fr)



LES JARDINS  
d'ARCADIE