

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre dans le quartier Unterlinden, à deux pas de la zone piétonne

Avec sa Petite Venise, la Maison des Têtes, le musée Unterlinden ou encore ses nombreuses constructions typiques de l'architecture alsacienne, Colmar dispose d'un patrimoine remarquable. Son centre historique et ses rues piétonnes donnent accès à un véritable joyau culturel. Située en plein centre-ville sur le site de l'ancienne clinique Saint-Joseph, la résidence vous permet de bénéficier de toute l'attractivité de Colmar. La zone piétonne à 250 mètres ouvre sur les commerces, services et lieux culturels.



**Libre de vous ressourcer
et de partager**

Les Jardins d'Arcadie, c'est plus qu'un appartement, c'est un lieu de vie conçu pour favoriser les rencontres et le partage. Des espaces communs sont présents pour satisfaire vos envies de détente, notamment un salon avec un espace TV, une bibliothèque et une médiathèque. L'ancienne chapelle, réhabilitée en salle d'animation, peut être privatisée pour vous accueillir avec vos proches, en toute intimité. Vous avez également accès à la terrasse et au jardin de la résidence. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



**Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au T2, la résidence propose en location 107 appartements tous adaptés et équipés. Nous vous offrons tout le confort que vous méritez et favorisons votre autonomie (cuisine ouverte, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, visiophone...). Proposés meublés, vous pouvez aussi emménager avec vos propres meubles car il est bon de se sentir chez soi. Choisissez l'environnement qui vous convient : un appartement avec balcon, côté rue ou côté jardin. Vous êtes libre de mener la vie que vous désirez.



Les accès à la résidence

-  Aéroport de Strasbourg
-  Autoroute A35
-  Gare à 1 km
-  Bus à 200 m
-  Théâtre : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)



Les Jardins d'Arcadie de Colmar sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

16, rue Roesselmann
68000 Colmar
Tel : 03 90 50 59 29
colmar@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.