

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre dans un havre de paix sur les hauteurs de Grasse

Labellisée « ville d'Art et d'Histoire », Grasse met tout en œuvre pour valoriser son patrimoine tant auprès des touristes que de ses habitants. Ses ruelles, ses monuments, ses façades aux tons ocres et ses places témoignent du charme des villages provençaux. Idéalement située sur les hauteurs de Grasse, la résidence est installée dans un cocon de verdure et vous offre un environnement privilégié propice à la sérénité. À l'écart de l'agitation urbaine et à seulement 17 km de Cannes, Les Jardins d'Arcadie dominent la baie de Cannes, avec une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le Golfe de la Napoule, les Îles de Lérins... La proximité de la mer et de la montagne garantit, toute l'année, un climat exceptionnel particulièrement apprécié. Non loin des commerces et des transports en commun, la résidence, embellie et rénovée, incite à la douceur de vivre.



**Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Grasse, en plus d'un bel appartement, vous profitez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté : un salon avec une bibliothèque et un espace TV, une salle d'animation et un espace fitness. Les amateurs de billard et de pétanque ne seront pas en reste puisque deux espaces leur sont réservés. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux habitants et à l'équipe de se rencontrer. Et pour votre plus grand plaisir, le restaurant qui s'ouvre sur une jolie terrasse arborée dans le jardin de la résidence est accessible toute l'année !



**Libre de bénéficier d'un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au trois pièces, les appartements proposés en location sont modernes, spacieux et climatisés. Adaptés et équipés pour favoriser votre autonomie, ils offrent tout le confort et les équipements nécessaires (cuisine équipée, salle d'eau adaptée, volets roulants électriques, placards aménagés...). Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre propre mobilier, pour vous permettre de recréer un intérieur à votre image. Les appartements ont même l'avantage d'avoir une terrasse ou un balcon et pour certains une vue imprenable sur la baie de Cannes.



Les accès à la résidence

-  Aéroport de Nice Côte d'Azur
-  Autoroute A8, sortie n°42 puis la 4 voies (RN 85)
-  Gare TER de Grasse
-  Gare TGV de Cannes
-  Bus
-  Gare routière
-  Cours Honoré Cresp

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).



PRÉSENCE 24H/24



TÉLÉASSISTANCE



ACCÈS CONTRÔLÉS



SERVICE DE COORDINATION



SERVICE DE CONCIERGERIE



ACTIVITÉS NON PAYANTES

LES SERVICES À LA CARTE



RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN



SERVICES À LA PERSONNE



ESPACE BEAUTÉ



LOCATION DE PLACES DE PARKING



SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

1, bd Georges Clémenceau - RN 85
06130 Grasse
Tel : 04 92 60 90 90
grasse@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.