

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## Libre de vivre entouré d'histoire

« Ville d'art et d'histoire », Laval est particulièrement attrayante avec un patrimoine qui témoigne de l'histoire de France. Avec ses espaces verdoyants, la ville vous offre un cadre de vie paisible proche de la nature. Ses charmes apaisants et la douceur qui s'en dégage sont propices au repos et à la découverte. Nichée entre la rue du Colonel Flatters et l'impasse du Lycée, c'est sur la rive droite du centre-ville que la résidence « La Sainte Famille » vous accueille en toute tranquillité. Réhabilité dans l'esprit d'un cloître contemporain, ce site historique est recomposé autour de l'ancienne chapelle et d'un jardin. À deux pas des commerces de la rue Charles Landelle et de la place des Acacias, c'est le cadre idéal pour retrouver la sérénité.



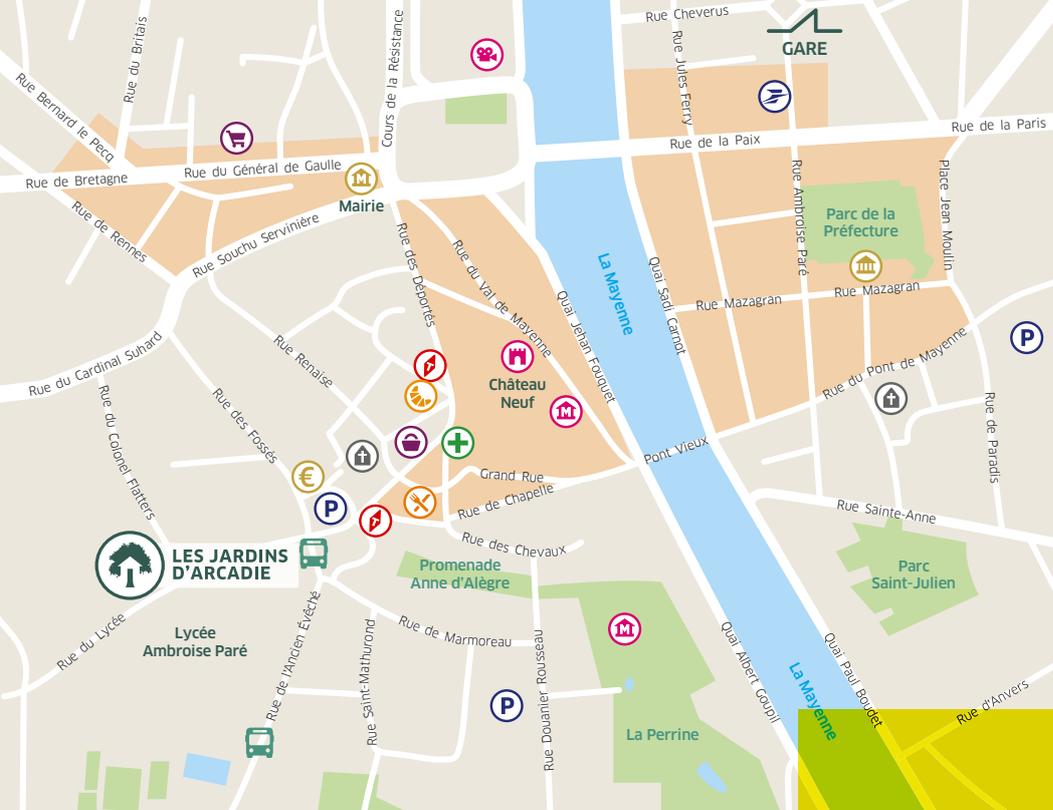
## Libre de vivre dans un lieu empreint de culture et de charme

Aux Jardins d'Arcadie de Laval, vous retrouverez non seulement un bel appartement, mais aussi des espaces de convivialité en libre accès : une conciergerie, véritable point de rencontre avec l'équipe, un salon avec bibliothèque et espace TV, un espace détente. Les amateurs de beaux monuments pourront continuer à profiter du charme de l'ancienne chapelle, transformée en restaurant, qui offre une vue particulièrement agréable sur le jardin. Ce jardin paysager d'environ 400m<sup>2</sup> est aussi l'un des points forts de la résidence et participe à sa singularité.



## Libre d'avoir un appartement qui vous convient

Du T1 au T3, les appartements sont modernes, spacieux et fonctionnels. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, kitchenette équipée...), les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, afin de vous sentir « chez vous ». Pour offrir plus de confort, une sécurité optimale et entretenir le lien social, tous les appartements sont dotés d'un système de domotique et de communication performant. Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement avec un espace extérieur, offrant pour certains une jolie vue sur le jardin !



## Les accès à la résidence

-  Autoroute A81
-  Gare de Laval à 2 km
-  Bus à 200 m
-  Cathédrale : lignes G, C, E

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (abonnement et consommations) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**



## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
-  ACCOMPAGNEMENT VÉHICULÉ

16, rue du Colonel Flatters  
53000 Laval  
Tel : 02 43 53 00 02  
laval@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.