

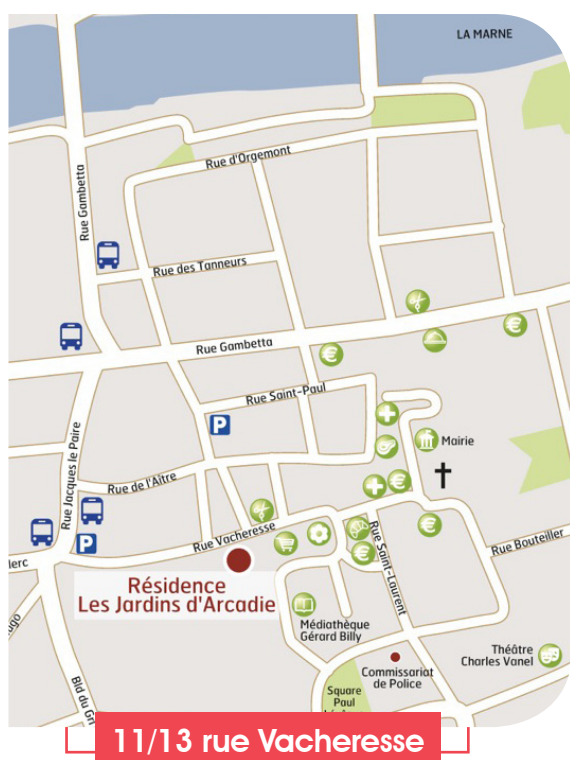
# BIENVENUE DANS VOTRE FUTURE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À LAGNY-SUR-MARNE



**OUVERTURE  
4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2018**

## L'ENVIRONNEMENT

Située **en hyper-centre de Lagny-sur-Marne**, sur le site de l'ancienne Polyclinique rue Vacheresse, la Résidence Les Jardins d'Arcadie bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier dynamique et animé.



Idéalement située, la résidence conjugue la **proximité des commerces** (banques, supermarché, boulangerie et marché couvert à moins de 120 m), **des centres d'intérêts** (Mairie, médiathèque Gérard Billy, espace Charles Vanel...) et **des transports** : 1 ligne de bus (n°25) à 150m, la gare SNCF est à 700 m et l'autoroute est accessible en moins de 6 minutes.

Les résidents profiteront également **des bords de Marne**, situés à moins de 450 m de la résidence.

**L'accès à la résidence est facilité grâce à d'excellentes dessertes :**



Ligne n°25



Gare SNCF de Lagny - Thorigny



Autoroute A104



Aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle

**11/13 rue Vacheresse**



## DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET EQUIPÉS :

Du studio au 4 pièces, les 94 appartements sont adaptés et équipés pour favoriser l'autonomie des résidents. Proposés meublés, vous pouvez également y apporter vos propres meubles afin de recréer un nouveau « chez vous » ! **Vous y trouverez notamment :**

- **Une vaste salle d'eau conçue pour accueillir des personnes à mobilité réduite** (douche à l'italienne, poignées de maintien...)
- **Des placards aménagés,**
- **Une kitchenette équipée** (rangements, plaques de cuisson, réfrigérateur...)
- **Des volets roulants électriques,**
- **Une décoration soignée et contemporaine.**

**Rejoindre Les Jardins d'Arcadie c'est retrouver un véritable chez soi, la sécurité, la convivialité et la liberté en plus.**

- **Des espaces de vie chaleureux et confortables** accessibles à tout moment (salons privés, espaces détente, salon TV, bibliothèque, jardin, conciergerie, restaurant...)
- **Une équipe à votre écoute tous les jours de l'année.**



### € Un prix sans surprise

**Quel que soit votre appartement, le prix de votre redevance mensuelle comprendra :**

- Votre **loyer**
- Le forfait **téléassistance**
- Les **charges locatives** : eau, assurance habitation, la taxe d'ordures ménagères ;
- Les **charges de services**, proprement liées à la résidence services (les frais de personnel, la conciergerie, l'accès à tous les espaces collectifs, les frais de maintenance...).

## LES SERVICES

Afin de vous simplifier la vie et vous permettre d'avoir l'esprit tranquille, notre offre de services a été pensée en fonction de vos attentes.

**Elle intègre un socle de services communs pour garantir votre bien-être :**



Accès contrôlés et présence 24h/24 et 7j/7



Système d'appels d'urgence



Conciergerie



Animations

**Profitez également d'une offre de services à la carte :**



Services à la personne



Service blanchisserie



Parking



Restaurant ouvert 7j/7 et 365j/an



Espace beauté



**Nos auxiliaires de vie et nos aides ménagères vous proposent :** une aide ménagère, personnelle, administrative et au maintien de l'autonomie.

## RENSEIGNEMENTS

[www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)

[contact@jardins-arcadie.fr](mailto:contact@jardins-arcadie.fr)

**0 800 00 16 17**

Service & appel gratuits