

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre au cœur d'Euroméditerranée**

Innovante et attractive, Marseille s'impose parmi les grandes capitales européennes. La cité phocéenne associe modernité, richesse de son patrimoine et respect de ses traditions ! Sous l'impulsion d'Euroméditerranée, Marseille a vu son centre-ville s'agrandir, s'embellir et se doter d'un nouveau visage ! Située aux angles des rues Mirès et Salengro, la résidence Les Jardins d'Arcadie trouve parfaitement sa place au cœur d'un quartier en plein renouveau. À proximité immédiate du Centre des Archives, de la Bibliothèque départementale et des Terrasses du Port... à deux pas des docks et à proximité de l'Hôpital Européen... la résidence est facilement accessible, en bus, en métro ou en tramway. Les commerces sont situés à quelques mètres, boulevard Salengro.



**Libre de vivre sereinement  
dans un cadre chaleureux**

Aux Jardins d'Arcadie de Marseille, nous avons voulu favoriser votre bien-être grâce à des espaces communs agréables et conviviaux. En plus de votre appartement, vous disposez à votre convenance de lieux propices aux rencontres et à la bonne humeur. Un salon avec une bibliothèque, un espace TV et médiathèque, un beau restaurant et une cour intérieure sont présents pour satisfaire vos envies de détente. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un vrai atout qui permet aux habitants et à l'équipe de se rencontrer.



**Libre d'avoir un appartement  
qui vous correspond**

Du studio au T2, la résidence vous propose des appartements modernes, spacieux et climatisés. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie, ils offrent tout le confort et les équipements nécessaires : kitchenette équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien. Les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier. L'important est de vous sentir « chez vous ». Certains appartements bénéficient également d'un accès sur l'extérieur, idéal pour profiter du grand air.



## Les accès à la résidence

-  Aéroport Marseille-Provence
-  Gare de Marseille Saint-Charles
-  Bus n°70 : Arrêts Paris Guinot / Salengro Mirès
-  T2 et T3 Arrêt : Arcenc Le Silo
-  Métro 2 : Arrêt Désirée Clary à 200 m

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien des parties communes, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)



Les Jardins d'Arcadie de Marseille sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

1, rue Mirès  
13003 Marseille  
04 91 68 46 80  
marseille@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.