

BIENVENUE DANS VOTRE FUTURE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À OUISTREHAM



**OUVERTURE
1^{ER} TRIMESTRE 2019**

L'ENVIRONNEMENT

Implantée face à la mer, à **150 m de la plage Riva Bella**, la résidence propose **un cadre de vie d'exception** et un point de départ idéal pour des petites balades bienfaitrices sur le front de mer, quelle que soit la saison, ou un soin au centre de thalassothérapie tout proche !

Située avenue de la Mer, principale artère commerciale qui anime le cœur de Ouistreham, elle offrira aux futurs résidents de profiter pleinement et quotidiennement des commodités de cette station balnéaire familiale animée tout au long de l'année. **Tous les commerces du quotidien sont à proximité immédiate** : alimentaire, pharmacie, glacier, boulanger...



L'accès à la résidence sera facilité grâce à d'excellentes dessertes :



Ligne n°61 - Arrêt Riva Centre



Gare SNCF de Caen



Autoroute A13 depuis Paris



Aéroport de Caen-Carpiquet

91 avenue de la Mer - 14150 Ouistreham



DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET EQUIPÉS :

Du studio au 3 pièces, les 95 appartements seront adaptés et équipés pour favoriser l'autonomie des résidents. Proposés meublés, vous pourrez également y apporter vos propres meubles afin de recréer un nouveau « chez vous » ! **Vous y trouverez notamment :**

- Une vaste salle d'eau conçue pour accueillir des personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, poignées de maintien...)
- Des placards aménagés,
- Une kitchenette équipée (rangements, plaques de cuisson, réfrigérateur...)
- Des volets roulants électriques,
- Une décoration soignée et contemporaine,
- Un système domotique performant.

Rejoindre Les Jardins d'Arcadie c'est retrouver un véritable chez soi, la sécurité, la convivialité et la liberté en plus.

- Des espaces de vie chaleureux et confortables accessibles à tout moment (salons privatifs, espaces détente, salon TV, bibliothèque, jardin, conciergerie, restaurant...)
- Une équipe à votre écoute tous les jours de l'année.



€ Un prix sans surprise

Quel que soit votre appartement, le prix de votre redevance mensuelle comprendra :

- Votre **loyer**
- Le forfait **téléassistance**
- Les **charges locatives** : eau, assurance habitation, la taxe d'ordures ménagères ;
- Les **charges de services**, proprement liées à la résidence services (les frais de personnel, la conciergerie, l'accès à tous les espaces collectifs, les frais de maintenance...).

LES SERVICES

Afin de vous simplifier la vie et vous permettre d'avoir l'esprit tranquille, notre offre de services a été pensée en fonction de vos attentes.

Elle intègre un socle de services communs pour garantir votre bien-être :



Accès contrôlés et présence 24h/24 et 7j/7



Système d'appels d'urgence



Conciergerie



Animations

Profitez également d'une offre de services à la carte :



Services à la personne



Service blanchisserie



Parking



Restaurant ouvert 7j/7 et 365j/an



Espace beauté



Nos auxiliaires de vie et nos aides ménagères vous proposent : une aide ménagère, personnelle, administrative et au maintien de l'autonomie.

RENSEIGNEMENTS

www.jardins-arcadie.fr

contact@jardins-arcadie.fr

0 800 00 16 17

Service & appel gratuits