

Perros-Guirec
En cœur de ville

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**



LES JARDINS
d'ARCADIE

Libre de vivre au cœur d'une cité animée toute l'année

Située en bordure de la Côte de Granit Rose, la ville de Perros-Guirec s'étend sur un site naturel protégé d'une rare beauté. Son ambiance animée, ses commerces, ses événements et rendez-vous festifs en font un lieu de villégiature où il fait bon vivre en toutes saisons. Située sur le boulevard Aristide Briand, artère incontournable qui relie le port de Perros-Guirec à celui de Ploumanac'h et aux stations touristiques voisines, la résidence se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : petits commerces, pharmacies, laboratoires et cabinets médicaux, banques et services publics. Le Palais des Congrès, le casino, le cinéma et le centre de thalassothérapie, tous situés en bordure de la plage de Trestraou, sont également accessibles à pied ou avec la navette municipale « Le Macareux ».



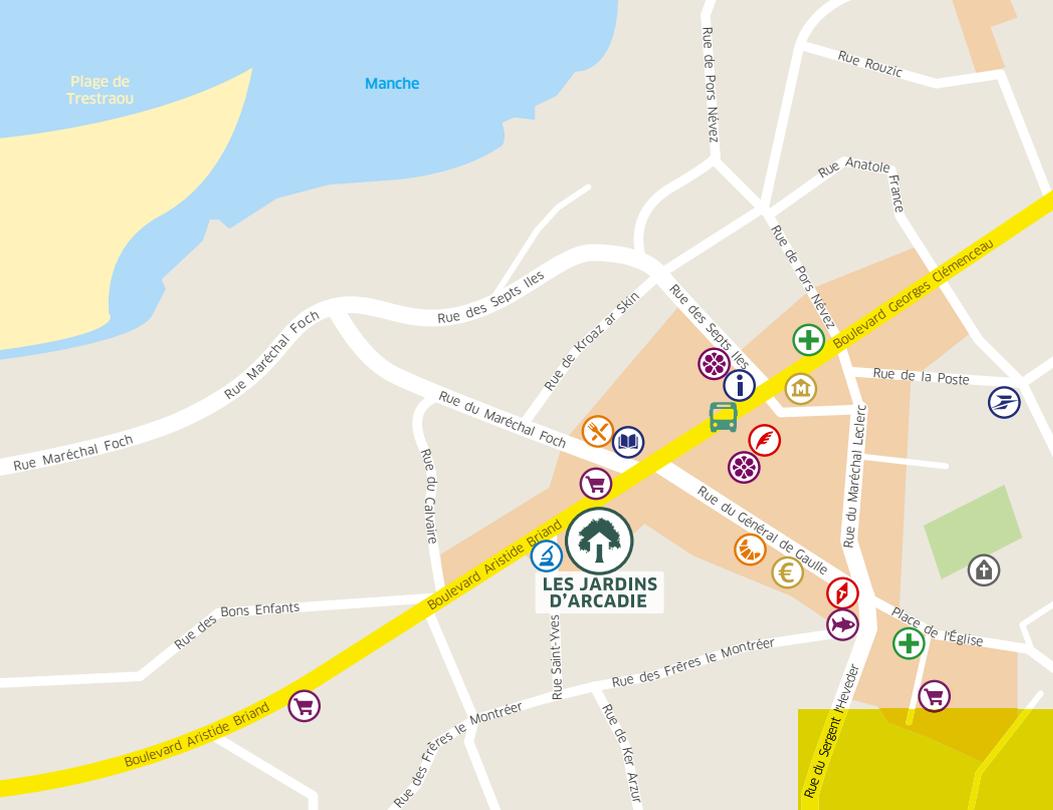
**Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Perros-Guirec, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie propices aux échanges et à la bonne humeur : un restaurant convivial avec une ouverture sur la terrasse et le jardin de la résidence, un salon avec un espace TV-multimédia et une bibliothèque, un espace détente et une salle à manger privative pour recevoir vos proches en toute intimité. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



**Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au trois pièces, la résidence propose en location des appartements modernes, spacieux et fonctionnels. Ils sont tous parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, visiophone...). Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement avec balcon ou terrasse, côté rue ou côté jardin. Et bien que les appartements soient proposés meublés, vous êtes totalement libre d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image.



Les accès à la résidence

-  **Aéroport de Lannion-Côte de Granit Rose**
-  **Autoroute A11 de Paris à Rennes puis N12**
-  **Gare de Lannion à 11 km**
-  **Bus à 200 m**
-  **Perros Hôtel de Ville : ligne E**

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



Les Jardins d'Arcadie de Perros-Guirec sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.



LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

7/11, boulevard Aristide Briand
22700 Perros-Guirec
Tel : 02 96 48 01 76
perros@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.