

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de s'installer dans une ville *alliant nature et patrimoine***

Nichée entre la baie de Saint-Brieuc et la Côte d'Émeraude, Pléneuf-Val-André conjugue charme et élégance. Avec ses promenades protégées le long de la baie, ses somptueuses villas en front de mer, son port et ses plages, Pléneuf-Val-André offre un cadre de vie remarquable. Cette station balnéaire invite à tous les loisirs : le centre de thalassothérapie, le casino avec cinéma et théâtre et de nombreuses activités culturelles et sportives. Située juste derrière la Mairie de Pléneuf et son parc arboré, la résidence est implantée dans le centre-bourg, qui rassemble commerces et services autour de la place de l'Eglise. Vous retrouverez le calme nécessaire pour une retraite en toute sérénité, à seulement 1,5 km de la plage.



Les Jardins d'Arcadie, ce n'est pas qu'un appartement, c'est un lieu de vie conçu pour favoriser les rencontres et le rapprochement avec d'autres résidents. Des espaces communs sont présents pour satisfaire vos envies de détente, notamment un beau restaurant, un salon multi-activités avec une bibliothèque, un espace TV-multimédia, et un coin dédié aux animations. La résidence est entourée d'espaces verts permettant une balade au calme. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



Du studio au deux pièces, la résidence propose en location 94 appartements parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, visiophone...). Bien que les appartements soient proposés meublés, vous pouvez emménager avec votre mobilier pour ne pas vous sentir dépaysé. Certains bénéficient d'un accès sur l'extérieur avec balcon, terrasse ou rez-de-jardin.



## Les accès à la résidence

-  **Aéroport Dinard / Pleurtuit / Saint-Malo**
-  **Autoroute A11 de Paris à Rennes puis RN 12 de Rennes à Lamballe**
-  **Gare TGV de Lamballe et Saint-Briec**

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



Les Jardins d'Arcadie de Pléneuf-Val-André sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.



## LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **ESPACE BEAUTÉ**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PLACES DE PARKING**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**
-  **VOITURES ÉLECTRIQUES EN LOCATION**

14, rue de la Mer  
22370 Pléneuf-Val-André  
Tel : 02 96 77 39 00  
pleneuf@jardins-arcadie.fr

**LES JARDINS D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.