

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre entre terre et mer**

Dotée d'une baie classée réserve naturelle, Saint-Brieuc offre une qualité de vie remarquable. Avec une ouverture sur la mer, de nombreuses activités culturelles et un centre historique bâti autour d'une forteresse, Saint-Brieuc est une cité millénaire au charme indiscutable. La ville jouit de 300 hectares d'espaces verts et trois vallées le long desquelles le hameau s'est agrandi. La résidence est située au cœur de l'îlot de la Providence, à deux pas du centre commercial « Les Champs » et du cœur historique.



## **Libre de profiter d'un appartement pensé pour vous**

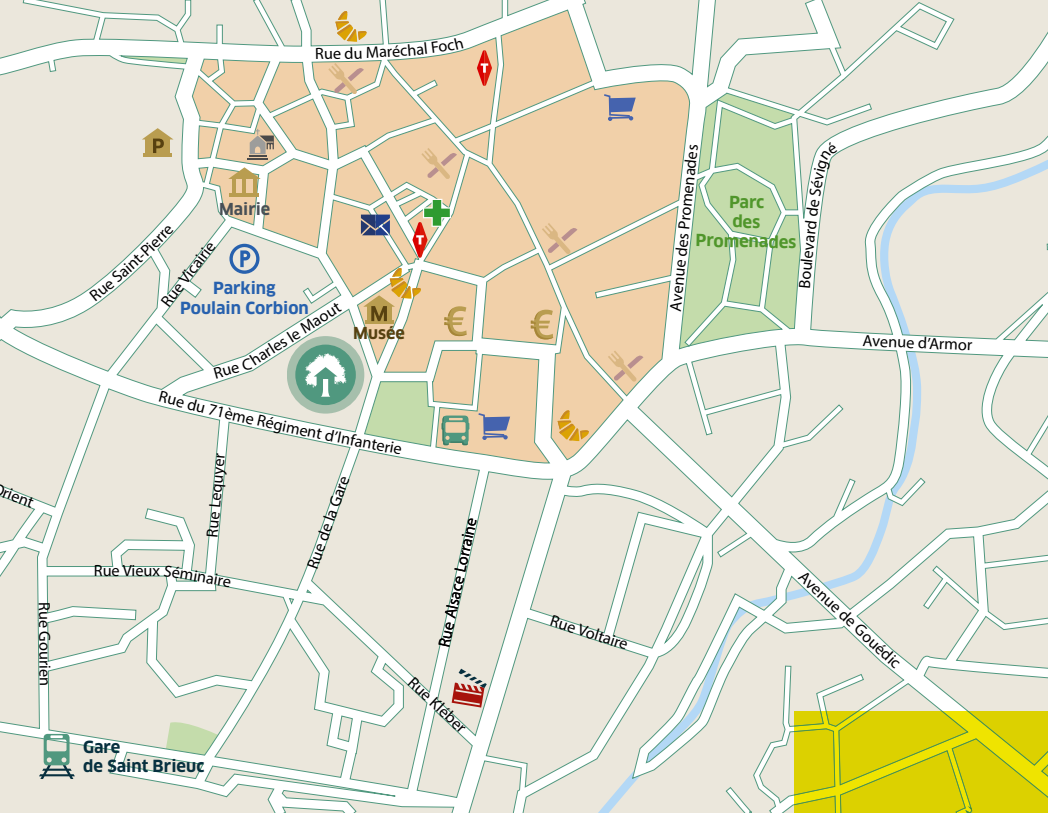
Du studio au T2, les appartements sont modernes et fonctionnels. Ils sont tous parfaitement équipés pour favoriser l'autonomie (cuisine ouverte, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien...). Des rideaux occultants sont apposés aux fenêtres des appartements situés dans l'ancienne congrégation, tandis que des volets roulants électriques fournissent les appartements de la partie neuve de la résidence. Et bien que les appartements soient proposés meublés, vous êtes totalement libre d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image. Vous préservez ainsi votre indépendance dans la sécurité.



## **Libre de profiter d'un lieu où il fait bon vivre**

Aux Jardins d'Arcadie de Saint-Brieuc, nous avons voulu favoriser votre bien-être grâce à des espaces communs agréables. Vous bénéficiez sans contrainte d'espaces de vie conviviaux : un beau restaurant, un salon privatif, un espace détente avec bibliothèque ainsi qu'un espace TV-médiathèque. Une conciergerie, située au rez-de-chaussée, permet de faire le lien entre le personnel et les résidents.





## Les accès à la résidence

- Nationale 12
- Gare routière à 100m
- Gare SNCF à 10 min à pied
- Bus à 200 m :
  - Les Champs
  - Clémenceau
  - Combat des Trente

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

- PRÉSENCE 24H/24**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**



## LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
- SERVICES À LA PERSONNE**
- ESPACE BEAUTÉ**
- BLANCHISSERIE**
- LOCATION DE PARKING (COUVERT)**
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

Les Jardins d'Arcadie de Saint-Brieuc sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

2, rue des Lycéens Martyrs  
22000 Saint-Brieuc  
Tel : 02 96 60 25 98  
saintbrieuc@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.