

# SAINT-MICHEL-SUR-ORGE dans un écran de verdure

sérénité

vie sociale



sécurité

partage

indépendance

## VENEZ DÉCOUVRIR VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À SAINT-MICHEL-SUR-ORGE

LOCATION D'APPARTEMENTS ADAPTÉS À LA VIE DES SENIORS

convivialité

liberté

bien-vivre



Les Jardins d'Arcadie  
21, rue de Liers  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0 800 62 63 64

Service & appel  
gratuits



LES JARDINS  
d'ARCADIE

# CONVIVIALITÉ, INDÉPENDANCE, SÉCURITÉ...

**Les Jardins d'Arcadie** sont des Résidences services seniors sans pareil, des lieux de vie agréables et animés où il fait bon vivre.

Choisir de louer un appartement aux Jardins d'Arcadie de Saint-Michel-sur-Orge, c'est bien sûr la certitude de trouver un cadre sécurisé, adapté, et surtout une qualité de vie incomparable ! Et pour encore plus de confort, les résidents peuvent profiter librement de services à la carte selon leurs besoins et leurs envies.



“

J'avais peur de changer de mode  
de vie. Au final j'ai gagné en liberté,  
en autonomie et en sérénité

”

**HENRI, 79 ANS**  
RÉSIDENT AUX JARDINS D'ARCADIE

## UN CADRE PAISIBLE AU CŒUR DE L'ESSONNE

Située 21 rue de Liers à Saint-Michel-sur-Orge, la Résidence à l'allure contemporaine et aux lignes épurées, bénéficie d'un **environnement calme et résidentiel**.

Aux Jardins d'Arcadie, les résidents et leurs proches profiteront d'un cadre verdoyant, ouvert sur l'extérieur. En effet, ils apprécieront la vue et la **terrasse panoramique** du restaurant de la résidence, le jardin paysager.

La proximité de la rue Berlioz permettra d'accéder, en moins de 5 minutes à pied, à tous les **commerces de proximité** qui facilitent le quotidien des résidents : supermarché, banques, tabac/presse, pharmacie, fleuriste...

Son **accessibilité dans la ville** est un autre avantage puisque tous les moyens de transport sont à disposition : une ligne de bus à 200 mètres, la gare du RER C à moins d'un kilomètre pour rejoindre Paris en moins de 30 minutes (gare d'Austerlitz).



## UN LIEU SÉCURISÉ, CONVIVIAL ET PLEIN DE VIE

Ne pensez surtout pas que vous allez perdre votre indépendance. En vous installant aux Jardins d'Arcadie, vous allez au contraire **gagner en liberté et en sérénité**.

Vous louez votre appartement, donc vous gardez un chez vous bien à vous. Vous êtes **libérés des contraintes du quotidien** devenues pesantes avec le temps et des craintes liées à la solitude et aux risques d'incidents. Vous conservez vos habitudes tout en bénéficiant d'une vie plus sereine, et vous pouvez même garder votre animal domestique à vos côtés si vous en avez un !

## UN PERSONNEL DÉVOUÉ, UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

Une présence est assurée **24h/24, tous les jours de l'année**.

**Le personnel, qualifié et compétent**, connaît chacun des résidents personnellement et travaille chaque jour à votre bien-être et votre sécurité : du responsable d'établissement à l'hôtesse d'accueil en passant par la coordinatrice, les intervenants à domicile et le veilleur de nuit.

Les accès de la Résidence sont contrôlés de jour, comme de nuit, et les **systèmes d'appels d'urgence** vous permettent d'être en liaison permanente avec le personnel en cas de besoin.



Visuels non contractuels



## UN APPARTEMENT AGRÉABLE ET PARFAITEMENT ADAPTÉ

Du studio au T3, les appartements sont **modernes, spacieux et lumineux** et certains sont prolongés par des balcons ou des terrasses.

Les appartements sont tous **parfaitement équipés** pour favoriser l'autonomie (salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, kitchenette équipée...) et dotés d'un système de domotique et de communication performant. Quelques appartements sont proposés meublés mais vous êtes totalement libres d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image.



## I UN BUDGET MAÎTRISÉ

Bon à savoir ! Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû, sans surprise, comprend non seulement votre **loyer**, la téléassistance mais aussi les **charges locatives** et les **charges de services** spécifiques à la Résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la Résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie.

Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les consommations électriques et téléphoniques et les services « à la carte ». Selon le type de location proposée, une régularisation de charges peut-être demandée en fin d'année conformément aux conditions contractuelles.

## DES SERVICES À LA CARTE POUR UN QUOTIDIEN PLUS SEREIN

La Résidence vous propose des **services à la carte** payants (selon votre consommation). Vous pouvez y recourir en toute liberté ponctuellement ou régulièrement selon vos envies et vos besoins du moment. Ils sont là pour faciliter votre quotidien, et vous **rendre la vie plus agréable**.

Imaginez... La corvée de repassage ou l'entretien de votre appartement vous pèse ? Faites appel à nos services d'aide à domicile ! Vous n'avez pas envie de faire la cuisine aujourd'hui ? Allez au restaurant et faites-vous servir un bon petit plat traditionnel concocté sur place par notre chef ! Vous avez envie de prendre soin de vous ? Prenez rendez-vous avec un coiffeur ou une esthéticienne à l'espace beauté !

... Tous ces services sont disponibles dans votre Résidence de Saint-Michel-Sur-Orge :



RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN



BLANCHISSERIE



SERVICE D'AIDE À DOMICILE



SORTIES ET SPECTACLES



ESPACE BEAUTÉ



LOCATION DE PARKING

## I UNE VIE SOCIALE RICHE ET ANIMÉE

Tout est mis en œuvre pour faire des Jardins d'Arcadie de Saint-Michel-Sur-Orge un **lieu de convivialité, chaleureux et accueillant**.

Nous veillons à ce que vous preniez plaisir à vous divertir, à ce que vous restiez actifs. D'activités physiques en activités intellectuelles ou sociales, la Résidence propose un **programme varié et complet** auquel vous êtes libre de participer (ou non). Gymnastique douce, jeux de mémoire, scrabble, sorties culturelles, conférences...

Il se passe toujours quelque chose ! Et même si vous ne souhaitez pas vous joindre aux activités, vous pouvez profiter à tout instant des **espaces de vie commune**, propices aux échanges : le restaurant, le salon, la bibliothèque, l'espace multimédia...

# VENEZ NOUS RENDRE VISITE !

Ce qui compte avant tout, c'est votre ressenti, votre impression. Rien ne remplace une rencontre... Les visites sont l'occasion de se faire une idée par soi-même, de découvrir un lieu, une ambiance qu'on ne soupçonnait pas, et pourquoi pas de se laisser séduire. Alors n'hésitez pas, nos portes vous sont grandes ouvertes !



POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS,  
APPELEZ-LE :

**0 800 62 63 64**

Service & appel  
gratuits

## ACCÈS/DESSERTE :



Bus : Ligne DM2A - arrêt rue Berlioz  
Bus : Ligne DM2B - arrêt rue de Liers



Gare RER C :  
ligne Saint-Michel-sur-Orge



Nationale 104 : 1,7 km  
Autoroute A6 : 9 km



Aéroport de Paris-Orly : 20 km

## LE COURT SÉJOUR, UN AVANT GOÛT DE VOTRE NOUVELLE VIE

**Saviez-vous que la Résidence propose également des courts séjours ?**

Pour un besoin ponctuel, pour des vacances, un peu de repos ou tout simplement avant de franchir le pas de l'installation, vous pouvez venir tester la Résidence pour quelques jours seulement, quelques semaines ou même quelques mois. Vous bénéficiez des mêmes avantages que si vous étiez résident (appartement prêt à vivre, services, activités, etc). Vous n'avez qu'à poser votre valise et vous laisser porter.

[www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)



Les Jardins d'Arcadie  
21, rue de Liers  
91240 Saint-Michel-sur-Orge  
Email :  
[saintmichelsurorge@jardins-arcadie.fr](mailto:saintmichelsurorge@jardins-arcadie.fr)



LES JARDINS  
d'ARCADIE