

# RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À TOULON

Au coeur du quartier Font-Pré



LES JARDINS  
d'ARCADIE



**OUVERTURE  
2ÈME TRIMESTRE 2018**

## L'ENVIRONNEMENT

Située au cœur de Font-Pré l'Écoquartier, la Résidence Les Jardins d'Arcadie bénéficie d'une situation privilégiée dans un cadre résidentiel à l'environnement vert et piétonnier.

Les résidents profitent des commerces implantés sur le site et à proximité (moyenne surface alimentaire, boulangerie, tabac/presse...) et des services utiles (mairie de quartier, cabinets médicaux...) à quelques pas de chez eux.

Pour se déplacer, la ligne de bus n°1 permet de rejoindre la place de la liberté en 20 minutes, l'autoroute A57 est accessible en 3 minutes et la gare TGV de Toulon est à 5 km.



**Avenue Colonel Picot, 83100 Toulon**

**L'accès à la résidence est facilité grâce à d'excellentes dessertes :**



Ligne de bus n°1 - Arrêt «Elisa»



Gare SNCF (TER et TGV) à 5 km



Autoroute A57 à 3 minutes



Aéroport de Toulon - Hyères



## DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET EQUIPÉS :

Du studio au 3 pièces, les appartements sont adaptés et équipés pour favoriser l'autonomie des résidents. Proposés meublés, vous pouvez également y apporter vos propres meubles afin de recréer un nouveau « chez vous » ! **Vous y trouverez notamment :**

- **Une vaste salle d'eau conçue pour accueillir des personnes à mobilité réduite** (douche à l'italienne, poignées de maintien...)
- **Des placards aménagés,**
- **Une kitchenette équipée** (rangements, plaques de cuisson, réfrigérateur...)
- **Des volets roulants électriques,**
- **Une décoration soignée et contemporaine.**

**Rejoindre Les Jardins d'Arcadie c'est retrouver un véritable chez soi, la sécurité, la convivialité et la liberté en plus.**

- **Des espaces de vie chaleureux et confortables** accessibles à tout moment (salons privés, espaces détente, salon TV, bibliothèque, jardin, conciergerie, restaurant...)
- **Une équipe à votre écoute tous les jours de l'année.**



### € Un prix sans surprise

**Quel que soit votre appartement, le prix de votre location comprend :**

- Votre **loyer**
- Les **charges locatives** : eau, assurance habitation, la taxe d'ordures ménagères ;
- Les **charges de services**, proprement liées à la Résidence Services (les frais de personnel, la conciergerie, l'assistance, l'accès à tous les espaces collectifs, les frais de maintenance...).

## LES SERVICES

Afin de vous simplifier la vie et vous permettre d'avoir l'esprit tranquille, notre offre de services a été pensée en fonction de vos attentes.

**Elle intègre un socle de services communs pour garantir votre bien-être :**



Présence 24h/24 et 7j/7



Accès contrôlés en permanence



Conciergerie



Animations

**Profitez également d'une offre de services à la carte :**



Services à la personne



Système d'appels d'urgence



Service blanchisserie



Restaurant ouvert 7j/7 et 365j/an



Espace beauté



Parking



**Nos auxiliaires de vie et nos aides ménagères vous proposent :** une aide ménagère, personnelle, administrative et au maintien de l'autonomie.

# RENSEIGNEMENTS

[www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)

[contact@jardins-arcadie.fr](mailto:contact@jardins-arcadie.fr)

**0 800 00 16 17**

Service & appel gratuits