

“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
*Si je veux.*”

## Libre de vivre au cœur d'Avon, à deux pas de Fontainebleau

Fontainebleau attire les touristes et les amateurs de beaux monuments. Sa forêt, son Château et ses prestigieux édifices anciens subliment ce lieu riche d'histoire. La présence de nombreux services publics, équipements culturels et sportifs, mais aussi d'une activité commerciale diversifiée lui confèrent un rôle de pôle économique et administratif notoire. Située au 54-56 avenue Franklin Roosevelt à Avon, ville « jumelle » de Fontainebleau, la résidence vous accueille dans un environnement paisible et sécurisé à proximité des commerces locaux. Non loin de Paris, Avon est une ville pleine de charme, parfaitement desservie et proche des grands axes de circulation nationaux.



**Libre de vivre sereinement  
dans un cadre chaleureux**

Aux Jardins d'Arcadie, vous retrouvez plus qu'un simple appartement ! Vous disposez librement et sans contrainte d'espaces conçus pour favoriser les rencontres et le rapprochement avec d'autres résidents. Ces lieux de vie satisferont vos envies de détente, notamment un salon, une bibliothèque, une salle d'animation avec espace TV et un restaurant donnant sur une belle terrasse. La conciergerie est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.









**Libre de retrouver un appartement  
conforme à vos besoins**

Du T1 au T3, la résidence propose 111 appartements modernes, spacieux et lumineux. Ils sont tous parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques...). Initialement meublés par nos soins, vous pouvez y apporter votre mobilier. L'important, c'est votre bien-être. Certains bénéficient même d'un accès sur l'extérieur. Ici, vous êtes libre d'aller et venir comme bon vous semble. Aux Jardins d'Arcadie, vous gardez votre indépendance et votre esprit de liberté.



## Les accès à la résidence

-  Aéroport de Paris-Orly
-  Autoroute A6
-  Gare à 300 m : pour rejoindre Paris en 45 minutes
-  Bus
-  Plateau de la Gare : 1 et 4
-  Gare routière : 2, 3, 5, 6, 8 et 209

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (abonnement et consommations) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
-  LOCATION D'UNE VOITURE ÉLECTRIQUE

54/56, avenue Franklin Roosevelt  
77210 Avon  
Tel : 01 60 71 54 60  
avon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.