

Ouverture
4^{ème} trimestre 2018



Bienvenue dans votre future résidence services seniors à *Lagny-sur-Marne*

Située en hyper-centre de Lagny-sur-Marne, sur le site de l'ancienne Polyclinique rue Vacheresse, la Résidence Les Jardins d'Arcadie bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier dynamique et animé. Idéalement située, la résidence conjugue la proximité des commerces (banques, supermarché, boulangerie et marché couvert à moins de 120 m), des centres d'intérêts (Mairie, médiathèque Gérard Billy, espace Charles Vanel...) et des transports : 1 ligne de bus (n°25) à 150m, la gare SNCF est à 700 m et l'autoroute est accessible en moins de 6 minutes.



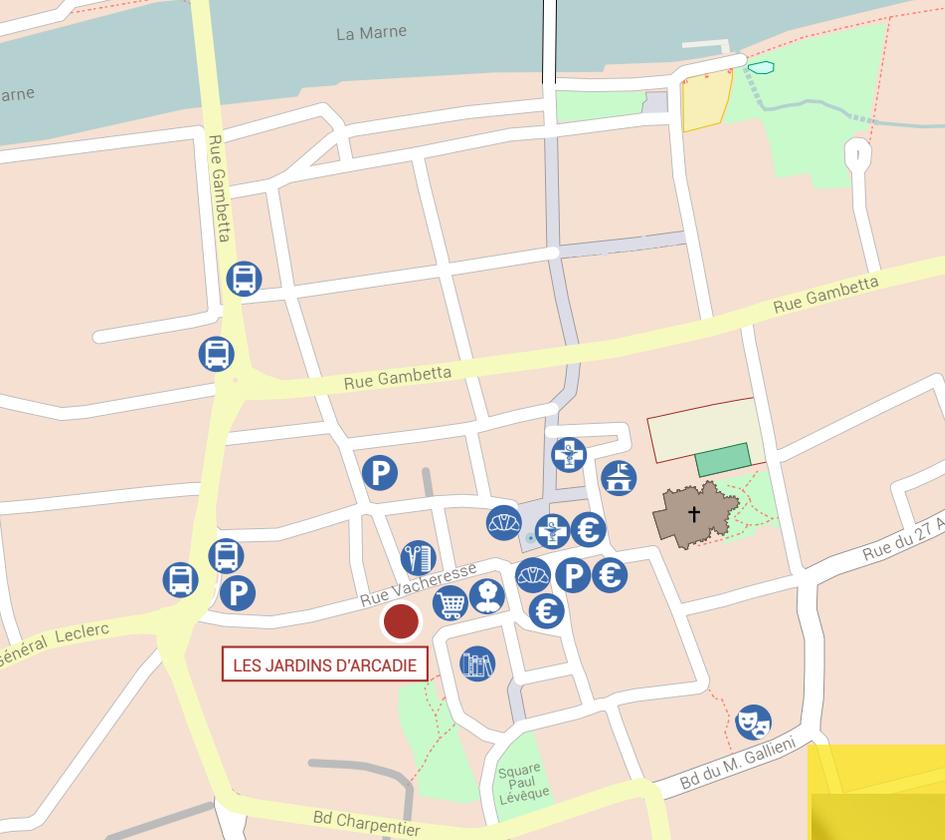
Libre de profiter d'un appartement agréable et totalement adapté

La résidence comprend 94 appartements, allant du studio au quatre pièces. Ils sont conçus pour favoriser votre autonomie avec entre autres une cuisine équipée, une douche à l'italienne avec barre de maintien, des volets roulants électriques, des placards aménagés et un visiophone. Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de vous sentir « comme chez vous ». Certains appartements disposent également de balcons ou de terrasses donnant sur l'espace vert de la résidence ou sur la rue. Et pour plus de confort, ils sont dotés d'un système de domotique et de communication performant.



Libre de vivre dans une résidence conviviale

Aux Jardins d'Arcadie de Lagny-sur-Marne, en plus d'un bel appartement, vous disposez librement et sans contrainte de lieux de vie conçus pour favoriser les rencontres et satisfaire vos envies de détente : une salle dédiée aux activités, un salon avec bibliothèque et espace TV ainsi qu'un restaurant. La conciergerie est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



Les accès à la résidence

-  Autoroute A104
-  Gare SNCF de Lagny - Thorigny
-  Aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle
-  Bus n°25 : Foch/Paix Notre Dame

Libre de refuser les déconvenues et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la Résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la Résidence, certaines activités, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS EN PERMANENCE**
-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**



LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES, ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES)

11/13, rue Vacheresse
77400 Lagny-Sur-Marne
contact@jardins-arcadie.fr

0 800 00 16 17 Service & appel gratuits



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.